**28.10.2020 г.№4/322-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАНИЛОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст.15, 17, главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Маниловск», Дума муниципального образования «Маниловск»

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Маниловск» земельный налог (далее – налог).

2.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, установлено Федеральным законом от 15.04.2019 г. №63-ФЗ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.Установить, что на территории муниципального образования «Маниловск» применяются льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.Установить и утвердить порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками – организациями:

6.1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля следующего года, за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

7.Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками – физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы МО «Маниловск» от 25.11.2014 года № 3/170-дмо (с изм. от 25.12.2015 г. № 3/192-дмо; от 06.04.2016 г. № 3/195-дмо)

9. Опубликовать настоящее решение в «Маниловском вестнике» в срок не позднее 01.12.2020 г.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2021 г.

11.В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 18 по Иркутской области.

Главы муниципального

образования «Маниловск»:

Н.Г.Исламутдинова